



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA
Općinsko vijeće

KLASA: 404-01/23-01/013
URBROJ: 2181-32-02/1-23-1
Milna, 14. prosinca 2023. godine

Temeljem članka 28. Statuta Općine Milna („Službeni glasnik Općine Milna“ broj 12/22 -. Pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Milna temeljem prijedloga Općinskog načelnika, na 18. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. godine donosi

PROGRAM
ULAGANJA U PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU,
RAZVOJNE STUDIJE I IMOVINU OPĆINE MILNA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Ovim programom utvrđuju se potrebe ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, studije i imovinu Općine Milna u 2024. godini.

Program uključuje i ulaganja u imovinu koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a koju koristi Općina Milna.

Članak 2.

ULAGANJA U PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU I RAZVOJNE STUDIJE

Ukupna vrijednost ulaganja po članku 2. ovog programa u 2024.g. procjenjuje se na **35.529,27 €**.

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financi. | Napomena |
|----------------|---|--------------------|---------------------------------|----------|
| 2024. | Transformacija Prostornog plana uređenja Općine Milna u „ePlanove“ | 3.000,00 € | Proračun | |
| 2024. | Izrada UPU TZ „Vela Njiva“ | 6.583,05 € | Proračun / financira investitor | |
| 2024. | Izrada UPU TZ „Duboka“ | 4.446,22 € | Proračun | |
| 2024. | Elaborati, Strateške studije propisane zakonima za zaštitu okoliša, geodetske | | Proračun | |

| | | | | |
|--------------|--|-------------|----------|--|
| | podloge, procjembeni elaborati, planovi koje je JLS potrebna izraditi temeljem zakonskih propisa (Protupožarna zaštita, civilna zaštita i drugo) | 8.000,00 € | | |
| 2024. | Ostala projektna dokumentacija (Idejna rješenja i projekti, troškovnici) | 10.000,00 € | Proračun | |
| 2024. | Računalni programi | 3.500,00 € | Proračun | |

Članak 3.

ULAGANJA U IMOVINU OPĆINE MILNA I RH

Ulaganja u imovinu Općine Milna i Republike Hrvatske u 2024. godini odnosi se na sljedeće projekte:

1. Projekt : “Nova zgrada Dječjeg vrtića Milna”

Ukupna vrijednost ulaganja u ovaj program iznosi 73.941,21 € i realizira se u 2024. godini.

NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI 2021. – 2027.

Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava:

„Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije“
(referentni broj Poziva: C2.1.R2.I1.01) – Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova.

Na ovom javnom pozivu Općina Milna je prijavila projekt pripreme projektno - tehničke dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u Milni. Očekivani iznos potpore za projektnu i ostalu prihvatljivu dokumentaciju je 500.000,00 kuna. Projekt se odnosi na izgradnju nove energetske učinkovite zgrade za predškolski odgoj i obrazovanje djece. U svibnju 2021. godine, upravno vijeće Dječjeg vrtića Milna usvojilo je idejno rješenje za izgradnju nove zgrade dječje vrtića, čija izgradnja je planirana na lokaciji koja je tijekom izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna, katastarske čestice 1683/1 i 1682, k.o. Milna, prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu. Sama lokacija izabrana je kroz ispitivanje javnog mijenja, odnosno anketu, putem koje su roditelji mogli birati žele li graditi vrtić na novoj lokaciji ili rekonstruirati postojeći objekt vrtića. Sukladno uputama za prijavu projekta, prethodno je izvršena analiza tržišta radi utvrđivanja prosječnih troškova predmeta nabave usluga, a o čemu je 23. veljače 2022. godine izrađeno Izvješće o prethodnoj analizi tržišta.

Izrada projekta započeta je u 2023. godini, međutim zbog protoka vremena izrade I. ID PPUO Milne podnošenje zahtjeva za posebne uvjete javno-pravnim tijelima putem nadležnog ureda za graditeljstvo i konačno ishoda građevinske dozvole planira se u 2024. godini.

Financijski plan:

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Napomena |
|----------------|---|--------------------|----------------|--|
| 2024. | 1. Izrada glavnog projekta 2. Izrada izvedbenog projekta 3. Izrada elaborata zaštite okoliša 4. Priprema postupka javne nabave | 73.941,21 € | Proračunska | 14.788,24 € Proračunska 59.152,97 € MRREUF / NPOO |
| 2025.-2027. | Izgradnja i opremanje novog dječjeg vrtića | 2.000.000,00 € | NPOO / ITP | NPOO / ITP |

2. Projekt "Centar maritimne povijesti Milne"

Realizacija građenja i opremanja ICMPM započeta je u studenom 2022. sa ugovorenim rokom završetka do 31.12. 2023. godini. Projektna dokumentacija i priprema projekta za apliciranje na natječaj iz EU fondova realizirano je u 2020.i 2021. godini. Dana 8. listopada 2021. godine projekt je od strane LAGUR-a Brač prihvaćen u 100% financiranju u Mjeri 2.1. „Očuvanje, valorizacija i promicanje materijalne i nematerijalne lokalne baštine temeljene na ribarstvu, maloj brodogradnji, marikulturi i životu uz more i na moru". Ukupna procijenjena i prihvaćena vrijednost investicije iznosi 3.790.701,98 kuna. Nakon provedenog javnog natječaja u listopadu 2022. godine zaključen je ugovor o izvođenju građevinskih radova sa najpovoljnijim ponuditeljem Marconi inženjering d.o.o. iz Splita na iznos od 2.655.085,81 kuna (sa PDV-om).

U 2023. godini završeni su građevinski radovi izgradnje ICMPM u ugovorenoj vrijednosti od 352.390,45 €, a što je financirano iz EU sredstava (85%) i Ministarstva regionalnog razvoja i EU fondova (15%).

Opremanje interijera i eksterijera, dizajn, multimedijalno opremanje, prikupljanje i obrada građe i ostali predviđeni poslovi završavaju se zaključno sa 31.12.2023. godine nakon čega Općina podnosi zahtjev za isplatu preostalih odobrenih sredstava u iznosu od **193.063,49 €**, uvećano za posljednje četiri privremene situacije te okončanu situaciju za radove izgradnje građevine. U 2024. godini Ministarstvo bi trebalo doznačiti sveukupno **325.188,91 €**, a do kraja 2023. godine po prvom Zahtjevu za isplatu **177.299,64 €**.

Financijski plan:

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Iznos |
|----------------|--|--------------------|----------------|--|
| 2024. | Dodatna ulaganja (VTR i ostali troškovi) | 40.000,00 € | Proračunska | 40.000,00 € Proračunska |

3. Projekt : Projektiranje i izgradnja više stambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna

Za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji sa područja Općine Milna u 2023. godini planira se započeti projektiranje izgradnje višestambene građevine na dijelu č.z. 1683/1 k.o. Milna (nekadašnji dio SRC Stanko Pokleповić – Špaco"). U 2023. godini Općina Milna je kroz izmjene i dopune PPUO Milne predmetno zemljište prenamijenila u mješovitu namjenu kako bi se postigli planerski uvjeti za ishođenje građevinske dozvole. Također, izrađeno je i idejno rješenje, kao podloga za izradu Idejnog i Glavnog projekt tijekom proračunske 2024. godine. Realizacija gradnje može se temeljiti na praksi POS modela izgradnje stanova, javno-privatnom partnerstvu ili drugom modelu koji se pokaže najpovoljnijim za Općinu Milna.

Financijski plan:

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Iznos |
|----------------|--|--------------------|-----------------------|--|
| 2024. | Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za potrebe ishođenja građevinske dozvole | 55.000,00 € | Proračunska / Državni | 15.000,00 € Proračunska 40.000,00 € Državni |
| 2025./2027. | Građenje i opremanje građevine | 4.000.000,00 € | NPOO / ITP | NPOO / ITP |

4. Projekt : Projektiranje, izgradnja i opremanje SRC „Stanko Poklepović - Špaco

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Iznos |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|--|
| 2024. | Izrada glavnog i izvedbenog projekta sportske dvorane „Milna“ | 35.000,00 € | Proračunska / SDŽ – Državni proračun | 15.000,00 € Proračunska 20.000,00 € SDŽ / DRŽ |
| 2024. | Izrada projekata ostalih sportskih i pratećih sadržaja | 15.000,00 € | Proračunska | 15.000,00 € Proračunska |
| 2025./2027. | Građenje i opremanje ostalih sportskih i pratećih sadržaja | 250.000,00 € | NPOO / ITP | NPOO / ITP |
| 2025./2027. | Građenje i opremanje sportske dvorane | 2.000.000,00 € | NPOO / ITP | NPOO / ITP |

5. Projekt : Izrada projekta uređenja stambene građevine oznake : K.Č.ZGR 347 K.O.Milna u Milni

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Iznos |
|----------------|---|--------------------|----------------|-------------|
| 2024./2025 | Projekt uređenja zgrade i manji zahvati na zgradi | 40.000,00 € | Proračunska | 40.000,00 € |

6. Projekt: Izrada projektne dokumentacije nastavka sanacije obalnog pojasa Luke Milna i dodatna ulaganja na novoizgrađenoj obali Racić

Tijekom 2022. i 2023. godine izvršeni su radovi uređenja i dogradnje obalnog zida dijela Luke Milna, predio Racić vrijednosti 1.900.000,00 €. Završetak svih radova očekuje se u veljači 2024. godine.

U dogovoru sa Lučkom upravom Splitsko-dalmatinske županije u narednom razdoblju planira se izrada projektne dokumentacije za nastavak sanacije obalnog zida od Racića (Hotel Olive) do Kažota.

| Prorač. godina | Opis aktivnosti | Planirana sredstva | Izvori financ. | Iznos |
|----------------|---|--------------------|----------------------|---|
| 2024. | Dodatna ulaganja na obali Racić (javna rasvjeta, WIFI, videonadzor, elektroinstalacije) | 100.000,00 € | Proračunska | 100.000,00 € |
| 2024./2025 | Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole | 25.000,00 € | Proračunska / LU SDŽ | 10.000,00 € Proračunska 15.000,00 € LU SDŽ |

Članak 4.

PLANIRANA SREDSTVA I IZVORI FINANCIRANJA

Ukupno planirana sredstva za izvršenje ovog Programa u 2024. godini iznosi **419.478,48 €**, a izvori financiranja prikazani su u slijedećoj tablici:

| R.b. | Izvor financiranja | Iznos (Kn/€) |
|----------------|---|---------------------|
| 1. | Porezni prihodi | 12.594,70 € |
| 2. | Kratkoročno kreditno zaduženje kod HPB | 132.722,81 € |
| 3. | Iz prihoda dobivenih po zahtjevu za povlačenjem sredstava iz EU fondova, a kojima su već namjenski podmirena dugovanja. | 140.008,00 € |
| 4. | Prihodi iz državnog i županijskog proračuna | 134.152,97 € |
| UKUPNO: | | 419.478,48 € |

Građenje i opremanje višestambene građevine iz točke 3. članka 4. i sportske dvorane te ostalih sadržaja iz točke 4. članka 3. na području SRC „Stanko Poklepović – Špaco“ predstavljaju kapitalne projekte koje će Općina Milna aplicirati u budućim natječajima Nacionalnog programa oporavka i otpornosti (NPOO) i Integriranog teritorijalnog programa za otoke u razdoblju 2021.-2027. godine, a za koje je osigurano 150 milijuna eura nepovratnih sredstava.

U tom smislu posebno je važno ostvariti temeljne uvijete da bi se projekti mogli aplicirati, kao što je donošenje I. ID PPUO Milne koji je temeljni dokument za ishođene potrebnih građevinskih dozvola.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Milna“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2024. godine.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josipa Filipić**

